

9260038197

121255



Gmina Wrocław Urząd Miejski
Wrocławia Wydział Obsługi Urzędu
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Urząd Miejski Wrocławia Wydział Obsługi Urzędu
2. Obiekt: Archiwum miejskie – projektowany budynek
3. Adres nieruchomości/obiektu: ul. Hubska 8-16, działka 28, AM- 42, obręb Południe, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 05.03.2026r. MPWiK S.A. określa następujące warunki przyłączenia do sieci:

Dla przedmiotowego obiektu możliwa jest dostawa wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 3,5 l/s

albo

- ppoż. – z sieci zewnętrznej- 10 l/s (hydrant do 150 m), wewnętrzne na terenie nieruchomości - 10 l/s

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø225 mm PEHD w ulicy Hubskiej

oraz możliwy jest odbiór ścieków:

- bytowych – 3,5 l/s

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej 0,67x1,0m cegła z wykładziną PE w ulicy Hubskiej

- wód opadowych (w ilości 5 l/s bezpośrednio -dotychczasowe ilości, 96,23 l/s poprzez retencję, z całej nieruchomości)

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej 0,67x1,0m cegła z wykładziną PE w ulicy Hubskiej.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023r, w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych.

Ze względu na brak możliwości odprowadzania wód opadowych z planowanej zabudowy bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Hubskiej w podanej przez Inwestora ilości maksymalnej 108,23 l/s (z całej nieruchomości) możliwy jest odbiór części wód opadowych w ilości 5 l/s bezpośrednio (dotychczasowe ilości) do ww. sieci kanalizacji deszczowej, a część tj. 96,23 l/s (z całej nieruchomości) po zretencjonowaniu na terenie nieruchomości przez okres minimum 15 minut.

Dla pozostałej ilości ($108,23 - 5 - 96,23 = 7$ l/s) wód opadowych, należy zaprojektować **odrębny układ instalacji deszczowej** na terenie działki Inwestora.



Zgodnie z ww. Zarządzeniem proponujemy np. zagospodarowanie wód opadowych w postaci rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód w pierwszej kolejności na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych otwartych oraz innych rozwiązań z zakresu zielono-niebieskiej infrastruktury, następnie do zbiorników retencyjnych zamkniętych zlokalizowanych na własnym terenie.

Określamy następujące warunki techniczne przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

1. Przyłącze wodociągowe istniejące:
 - a) średnica przyłącza Ø 160mm PEHD,
 - b) miejsce montażu wodomierza:
 - studnia wodomierzowa istniejąca
 - c) sposób złączenia z siecią:
 - poprzez istniejące przyłącze wodociągowe
2. Przyłącze kanalizacyjne ogólnospławne:
 - a) średnica przyłącza Ø 200 mm kam,
 - b) sposób złączenia z siecią:
 - poprzez istniejące przyłącze ogólnospławne.
3. Należy projektować odrębną instalację kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.
4. Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z planem zabudowy/skicem sytuacyjnym, określającym usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik do wniosku o podanie niniejszych warunków przyłączenia do sieci.

Celem zapewnienia zgodności realizowanego przyłączenia do sieci z warunkami przyłączenia oraz przepisami prawa:

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna dokonać uzgodnienia w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej rozbudowy instalacji zewnętrznej wod-kan. (deszczowej z uwzględnieniem retencji) oraz wypełnić wytyczne określone w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy- wersje elektroniczne) należy przesyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.
W przypadku projektów przyłączy do pojedynczych budynków jednorodzinnych, małych obiektów handlowo-usługowych (np. kiosk), zasilania jednego placu budowy i innych niewielkich obiektów możliwe jest przesłanie skanu projektu.
Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.
3. Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych) jak również o sposobie zagospodarowania wód opadowych.
4. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
5. Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.

6. Projekt zewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (z zastosowaniem regulatorów przepływu wód opadowych oraz z rozwiązaniem technicznym w zakresie retencji i zagospodarowania na terenie części wód opadowych) powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
7. W przypadku zastosowania urządzeń podczyszczających ścieki w projekcie przyłączy należy przedstawić sposób oraz dobór urządzeń podczyszczających (np. dobór separatora + karta katalogowa).
8. W przypadku planowania wykonania instalacji drenażowej w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie odprowadzania wód drenażowych. MPWiK nie wyraża zgody na odprowadzanie wód z drenaży do systemu kanalizacji miejskiej.
9. W przypadku deszczy nawalnych MPWiK nie gwarantuje odbioru wód opadowych do systemu kanalizacji miejskiej. Części podziemne budynku należy zabezpieczyć przed możliwością zalania.
10. W przypadku instalacji tzw. wody szarej (wykorzystanie wód opadowych) w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie instalacji wody szarej, sposobu działania oraz pomiaru dodatkowych ilości ścieków odprowadzanych do systemu kanalizacji miejskiej. Opomiarowanie ma uniemożliwić dublowanie naliczanych opłat za odprowadzane ścieki liczone na podstawie wskazań wodomierza głównego.
Urządzenie pomiarowe ilości wody szarej (wodomierz) pozostaje na majątku właściciela obiektu. Wodomierz powinien być wyposażony w nadajnik impulsów umożliwiający zdalny odczyt przez MPWiK.
Lokalizacja wodomierza powinna umożliwić swobodny dostęp eksploatacyjny, zgodnie z Wytycznymi MPWiK.
11. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Inne uwagi:

1. Przyłącza wodociągowe i instalacje należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych dla tego obiektu parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach ppoż. oraz w pozostałych punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości.
2. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem
3. Dostawa wody do obiektu możliwa jest poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.
4. Należy sprawdzić obliczeniami przez uprawnionego projektanta przepustowości istniejącego przyłącza oraz doboru prawidłowej wielkości zamontowanego wodomierza. Obliczenia należy przedłożyć do zaopiniowania w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
5. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania wody istniejące przyłącze należy wymienić na przyłącze o odpowiedniej średnicy.
6. Istnieje możliwość wykorzystania do dalszej eksploatacji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.
7. Jakość ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametrom określonych w §9 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.
8. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla

środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci ważne są 2 lata od daty wydania oraz nie uprawniają do odprowadzania ścieków przemysłowych z terenu posesji.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Michał Trybuł <m.trybul@kiloniuton.pl>
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odrębnego wystawcy (MPWiK S.A.).